

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.6.2023. DO 7.9.2023. godine

Zaprimljena su rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade u iznosu od 33.711,96 kn, kao i radi naplate vodne naknade u iznosu od 4.049,04 kn, potom i radi 1.012,26 kn.

Provedena je prodaja motornog vozila M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332, reg. oznaka ZG6825BJ, sukladno čl. 249.-254. SZ-a.

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-594/2011 (prenesen na Ovr-6623/2018) je doneseno rješenje o nenadležnosti i ustupanju Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-94/2022 je predmetna nekretnina za cijenu od 226.624,30 € dosuđena kupcu Mirku Bašiću, Zagreb, Drenovačka 3, OIB: 12362511127, koji je u cijelosti uplatio kupovninu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - a) stečajnu masu sačinjavaju:
    - nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb i
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
  - Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.
  - unovčen je Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb za cijenu od 226.624,30 €.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11

b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.

c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

Dana 14. lipnja 2023. godine će biti održano ročište radi diobe kupovnine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 92,90 €
- Gradska plinara Zagreb: 128,89 €
- Troškovi ovršnog postupka Ovr-14989/2023, Gradska plinara Zagreb, 25,00 €
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda: ukupno: 9.507,07 €.
- Predvidive obveze stečajne mase koje se odnose na daljnje zatezne kamate do namirenja neizvršenih osnova za plaćanje za daljnjih 60 dana 119,40 €.
- Pričuva Stambeni ZG d.o.o. određena međuvlasničkim ugovorom 106,63 € mjesečno, računi nisu dostavljani no obveza plaćanja pričuve proizlazi iz Zakona o vlasništvu, s rokom zastare 3 godine, stoga za posljednje tri godine iznosi pričuva iznosi 3.838,68 €.
- Čistoća - sporne obveze stečajne mase određene rješenjem o ovrsi Ovr-34678/2019 (po prigovoru Povrv-896/20 OGSZG): ukupno: 412,26 €
- iznos od 995,52 € za usluge knjigovodstvenog servisa
- trošak izrade pečata 18,45 €
- ovjera potpisa za sudski registar 6,30 €
- plaćene naknade banci za vođenje računa 75,97 €
- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €
- Trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 2.176,90 €.

ukupno: 17.962,80 €

Od navedenih obveza podmirene obveze stečajne mase su naknade banci za vođenje računa 75,97 €.

Daljnje predvidive obveze stečajne mase su po osnovi nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 21.333,79 €.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasijske ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se pristupiti ročištu za diobu kupovnine koje je zakazano za dan 12. rujna 2023. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu poslovni broj Ovr-94/2022.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić